



MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

TÜRKİYE / KÜTAHYA / GEDİZ / HACIBABA

MAKİNE PARKI DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2015/062
Rapor Tarihi: 03.08.2015

Hedef Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Altınşehir Mh. 241. Sk. No:16
Burcu İş Merkezi D:9 Nilüfer / Bursa
Tel: 0 224 222 89 22 Fax: 0 224 222 06 99
www.hedefdegerleme.com.tr

e

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 : RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Sözleşme Tarihi ile Rapor Tarihi ve Numarası
- 1.2 Rapor Türü
- 1.3 Fabrika Adresi
- 1.4 Raporu Hazırlayanlar
- 1.5 Değerleme Tarihi

BÖLÜM 2 : MÜŞTERİ BİLGİLERİ DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI

- 2.1 Müşteri Bilgileri
- 2.2 Değerlemenin Tanım ve Kapsamı

BÖLÜM 3 : DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNELERE İLİŞKİN ANALİZLER

- 3.1 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler
- 3.2 Makinelerin Teknik Özellikleri ve Ekspertiz Değeri
- 3.3 Makinelerin Değerlerine Etki Eden Faktörler
- 3.4 Değerlemede Kullanılan Yöntemler
- 3.5 Tesis Bilgileri
- 3.6 Makine ve Ekipmanların Teknik Özellikleri, Değer Takdirleri

BÖLÜM 4 : ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

BÖLÜM 5 : EKLER

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Sözleşme Tarihi ile Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Hedef Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında 30.06.2015 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden, Şirketimiz tarafından 03 Ağustos 2015 tarihinde, 2015-062 numarası ile düzenlenmiştir.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kütahya ili Gediz ilçesi Kütahya Yolu 3.km adresinde yer alan çift katlı oluklu plastik levha üretim tesisinde mevcut ve bu raporda belirtilen makine parkının 13 Temmuz 2015 tarihli ekspertiz değerinin Türk Lirası (TL) cinsinden tespiti. Bu makine değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.3 Fabrika Adresi

Kütahya Yolu 3.km Gediz/Kütahya

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu fabrika mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi–kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak tarafsızlık, gizlilik, dürüstlük, standartlara bağlılık ve yetkinlik çerçevesinde hazırlanmıştır. Bu rapor, Makine Mühendisi Erhan SARAÇ (SPK Lisans No:402184) tarafından hazırlanmış, Değerleme Uzmanı Şaban ACAR(SPK Lisans No: 401224) ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Muhammed GÜNGÖR (SPK Lisans No:401227) tarafından kontrol edilmiştir.

1.5 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme çalışması şirketimiz tarafından 30.06.2015 tarihinde yapılmıştır.

BÖLÜM 2

MÜŞTERİ BİLGİLERİ DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI

2.1 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.2 Değerlemenin Tanım ve Kapsamı

Bu rapor Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kütahya ili Gediz ilçesi Kütahya ili Gediz ilçesi Kütahya Yolu 3.km adresinde yer alan çift katlı oluklu plastik levha üretim tesisinde mevcut ve bu raporda belirtilen makine parkının 03 Ağustos 2015 tarihli günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden ekspertiz değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

BÖLÜM 3

DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNELERE İLİŞKİN ANALİZLER

3.1 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler:

Değerleme işlemini genel anlamda olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

3.2 Makinelerin Teknik Özellikleri ve Ekspertiz Değerleri

Makinelerin teknik özellikleri ve ekspertiz değerleri ekte tablo halinde verilmiştir.

3.3 Makinelerin Değerine Etki Eden Faktörler

Makinelerin değerlerine etki eden faktörleri olumlu ve olumsuz olmak üzere iki gruba ayırabiliriz.

a) Olumlu Etkenler

- Makine ve ekipmanların entegre bir tesis içerisinde yer alması
- Makine parkında bilinirliği yüksek makineler yer alması
- Makine ve ekipmanların bakımlı olması

b) Olumsuz Etkenler

- Makine ve ekipmanların üretim kapasitesine ve ürüne göre dizayn edilmiş olması sebebiyle satışa arz konusunda ilgisinin az olacak olması
- Satışa arz hususunda makine ve ekipmanların tek tek satışının güç olması

3.4 Değerleme Raporunda Kullanılan Yöntemi – Maliyet Oluşumları Yaklaşımı

Değerleme raporunda "**Maliyet Yöntemi**" yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntemde, var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine ve ekipmanların güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir.

Bu çalışma ve yaklaşımlar ışığında değerlendirme konusu makine ve ekipman dikkatlice araştırılır, makine ve ekipmanların kalan ekonomik ve faal ömürleri tespit edilir. Varlıkların güncel değerinden tespit edilen yıpranma ve diğer eskimleri indirilerek değerlendirme konusu varlıkların günümüzdeki değerine ulaşılır.

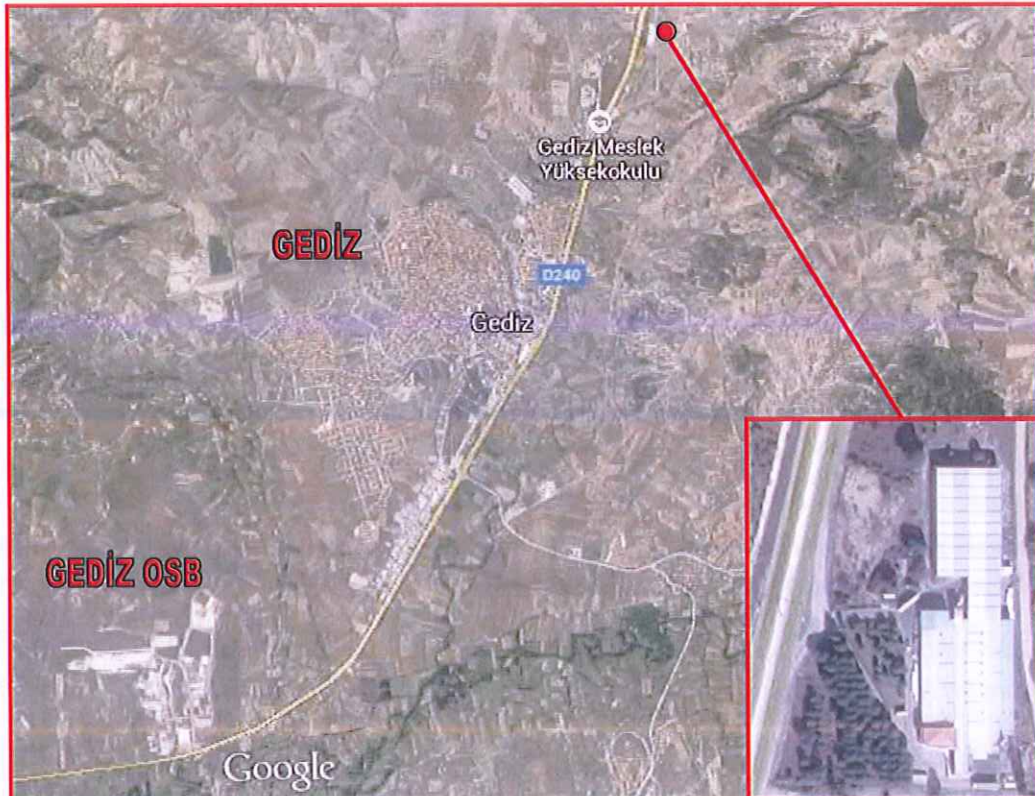
Finansal raporlamalarda, doğruya pazardan bir kanıtın elde edilemediği durumlarda makine tipi varlıkların yıpranmaya tabi tutulmuş yerine koyma maliyeti, varlıkların değerlerinin tespit edilmesinde kullanılmaktadır.

Değerleme çalışmasında makine parkı ile ilgili satın alma tarihleri ve satın alma bedellerinin olduğu finansal tablo firmadan temin edilmiştir. 2.el piyasasında benzer emsalleri olmayan makine parkı için mevcut ekonomik veriler ışığında ikame bedelleri ve amortisman hesabı ile değer takdiri yapılmıştır.

Makine parkının değer takdirinde yukarıda bahsedilen sebeplerden dolayı Piyasa Değeri Yaklaşımı ve Nakit Akışı Gelir Yaklaşımı yöntemleri kullanılmamış olup Maliyet Yöntemi kullanılmıştır.

3.5 Tesis Özellikleri

Değerleme konusu makine ve ekipmanların konumlu olduğu "Gediz Ambalaj" tesisi entegre bir tesistir. Tesiste çift katlı oluklu plastik levha ürünleri üretilmektedir. 20.06.2014 tarihli Gediz Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan kapasite raporuna göre tesisin yıllık üretim kapasitesi; 4.136.000 kg çift katlı oluklu plastik levha, kartonplast (Double Wall Shett) ve 4.147.200 kg alüminyum karton levhadır. Üretim tam ve yarı otomatik makinelerde yapılmaktadır.



3.6 Makine ve Ekipmanların Teknik Özellikleri, Değer Takdirleri

Değerleme konusu makine ve ekipmanların marka-modelleri, teknik özellikleri, adedi ve ekspertiz değerleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

GEDİZAMBALAJ												
NO	MUHASEBE KODU	ÜNİTE ADI	MAKİNE ADI	MARKA	TİP	SERİ NO	MODEL	ADET	MUHASEBE DEĞERİ	FATURA DEĞERİ	İKAME DEĞERİ	EKSPERTİZ DEĞERİ
1	253 00 101	1. Üretim Hattı (2000 mm)	Ekstrüder Kalibratör Çekici Fırın Corona Çekici Giyotin Stok Ünitesi	Covema	Ø150		1984	1	2.618.995,05 TL	-	€ 2.250.000	2.200.000 TL
2	253 00 104	2. Üretim Hattı (1600 mm)	Ekstrüder Kalibratör Çekici Fırın Corona Çekici Giyotin Stok Ünitesi	Diptemme	Extruder Ø120 Calibrating LC 1600 Front Take Off Annealing Oven Trat Corona Post Take Off Guillotine Stacking Unit	001402 001405 001407 001408 002002 001410 001411 2001412	1996 1996 1996 1996 2004 1996 1996 1996	1	609.139,94 TL	1.500.000 USD	€ 1.850.000	2.350.000 TL
3	253 00 107	3. Üretim Hattı (1600 mm)	Ekstrüder Kalibratör Çekici Fırın Corona Çekici Giyotin Stok Ünitesi	Diptemme	Forno Corona Treatment	002001 001409	2004 1996	1	1.441.912,97 TL	€ 855.000	€ 1.850.000	3.250.000 TL
4	253 00 288	-	Elektrik Tesisatı					1	62.990,68 TL	-	-	50.000 TL
5	253 00 293	-	Trafo Tesisatı		1.250 kVA			1	123.925,81 TL	-	-	100.000 TL
6	253 00 300	-	Chiller	Euro Chiller	EF-C110	300497177/140	1997	1	89.761,90 TL	-	-	75.000 TL
7	253 00 335	-	Levha Kesim Makinesi	Gandossi&Fossati	GF11	BHG 00890		1	66.657,51 TL	-	-	25.000 TL
8	253 00 356	-	Levha Kesim Makinesi	Young Shin	YT-SA2100S	YT-27-181014	2006	1	604.987,22 TL	-	350.000 USD	500.000 TL

GEDİZAMBALAJ

NO	MUHASEBE KODU	ÜNİTE ADI	MAKİNE ADI	MARKA	TİP	SERİ NO	MODEL ADET	MUHASEBE DEĞERİ	FATURA DEĞERİ	İKAME DEĞERİ	EKSPERTİZ DEĞERİ
9	253 00 360	4. Üretim Hattı (2000 mm)	Ekstrüder Kalibratör Çekici Fırın Soğutucu Corona Çekici Giyotin Stok Ünitesi	Diplemme	Esturore 150 Calibratore	002122 002125 002130 002131 002133 002134	1 1 1 1 1 1 1	1.714.552,50 TL	-	€ 2.250.000	3.750.000 TL
10	253 00 365	-	Levha Kesim Makinesi	Young Shin	YT-SA2500	YT-28-200005	1	494.641,59 TL	410.000 USD	400.000 USD	550.000 TL
11	253 00 366	-	Levha Yazı Makinesi	Eta			1	44.014,57 TL	40.914,71 TL	-	25.000 TL
12	253 00 367	-	Forklift	Komatsu	FD30T-16	732778	1	35.397,69 TL	35.397,69 TL	-	20.000 TL
13	253 00 368	-	Kalup		10 mm		1	145.756,49 TL	-	-	75.000 TL
14	253 00 376	-	Bobin Kesim Makinesi	Vatan		222-A	1	125.635,59 TL	125.000,00 TL	-	100.000 TL
15	253 00 379	-	Granül Makinesi	Akma			1	147.981,58 TL	145.000,00 TL	-	125.000 TL
16	253 00 380	-	Kırma Makinesi	Akma			1	30.600,00 TL	30.000,00 TL	-	25.000 TL
17	253 00 381	-	Dozajlama Ünitesi	Dozi			1	19.015,75 TL	18.500,00 TL	-	15.000 TL
18	253 00 382	-	Levha Kesim Makinesi	Young Shin	YT-SA2500	YT-32-200006	1	662.856,00 TL	400.000 USD	400.000 USD	700.000 TL
19	253 00 385	-	Jeneratör	Aksa	AJD 275	175660	1	19.847,46 TL	19.000,00 TL	-	15.000 TL
20	253 00 388	-	Karton Trim Makinesi				1	230.000,00 TL	230.000,00 TL	-	215.000 TL
21	253 00 400	-	Atık Sıkıştırma Presi				1	7.092,26 TL	-	-	5.000 TL
22	253 00 404	-	Chiller	Clivet			1	32.000,00 TL	32.000,00 TL	-	30.000 TL
23	253 00 410	-	Kenar Kapama Makinesi	Dalso	Chuidcanne	663	1	824.968,17 TL	€ 275.000,0	-	800.000 TL
GENEL TOPLAM											15.000.000 TL

BÖLÜM 4

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için muhasebe biriminden temin edilen mizan kayıtları ve faturalar temin edilmiştir. Bu doğrultuda makine ve ekipmanların temin edilme tarihleri, bedelleri, ikame bedelleri ve sektörel gelişmeler analiz edilmiştir.

Değerleme tablosunda yer alan üretim hattı İtalyan menşeli olup halihazırda aynı marka üretim hattı imal edilmemektedir. Benzer üretim kapasitesine sahip yurtdışı menşeli beher üretim hattı için yaklaşık 2.000.000 € - 2.750.000 € bedelleri arasında satıldığı sektörde bilinmektedir. Yazılı olarak firmalardan bu hatların satış fiyatları hakkında teklif istenilmesine rağmen cevap alınamamıştır. Dünyada bu tipte üretimin az olması sebebiyle 2.El piyasasında hatların hızlı satıldığı ve halihazırda satılık benzer özellikte üretim hattı olmadığı görülmüştür. Bu hususlar nedeniyle üretim hatları zamana karşı ekonomik olarak değerlerini korumaktadırlar.

Değerleme Uzmanı olarak yapılan çalışmaların sonucun da tesisin tüm özellikleri ve makine parkının yapısı ve kondisyon durumu, yıpranma süresi, diğer sektör koşulları göz önüne alınarak değerlendirme analizi yapılmıştır.

Makine parkının değerlendirme çalışması, faal üretim içinde olan makine ve ekipmanların bulunduğu yerdeki durumu için yapılmıştır. Buradaki makinelerin başka yere taşınması veya tek tek satılması durumundaki değerinin farklı olacağından değerlendirme işlemi bu konuyu kapsamamaktadır. Çünkü makine ve ekipmanların demontaj ve montajının yanında bunların çalışması için gerekli tesisatların kurulumu maliyeti yüksek bir işlem olmakla beraber mevcut tesisatların başka yerde yeniden kullanılması mümkün görünmemektedir. Değer takdirinde tüm makine ve ekipmanların teknik özelliği, tipi, modeli, üretim kapasitesi, gücü, enerji sarfiyatı, muhasebe giriş ve fatura değeri, ekonomik ömrü ve yıpranma payı, makinenin kullanım amacı ve üretime olan katkıları göz önünde bulundurularak; günümüz ekonomik piyasa koşulları dikkate alınmış ve taşınmazın hukuki, mali bir problemi bulunmadığı varsayımı kabul edilmiştir.

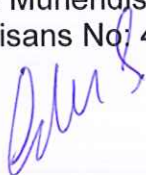
PIYASA DEĞERİ

13 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla Kütahya Yolu 3.km Gediz/Kütahya adresinde konumlu tesiste bulunan ve değerlendirme tablosunda belirtilen makine ve ekipmanların toplam değeri **KDV hariç 15.000.000-TL (Onbeşmilyon Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir. **KDV dahil toplam değer 17.770.000-TL (Onyedimilyonyediyüzyetmişbin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.

NOT:

- 1- Makine ve ekipmanlar tüm şase iskelet ile birlikte değerlendirilmiştir.
- 2- Tespit edilen değer kullanılmış makinaların mevcut hali ile peşin satış değeridir.

Erhan SARAÇ
Makine Mühendisi, MRICS
(SPK Lisans No: 402184)



Rapor No:2015/062

Şaban ACAR
Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No: 401227)



Muhammed GÜNGÖR
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No: 401227)

HEDEF
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Alınşehir /h 241 Sk.No:16
Burcu İş M.k.K. D:9 Nilüfer /BURSA
Tel:0224 222 99 22 Fax:0224 222 06 99
Nilüfer V.D. :461 040 7877

Rapor Tarihi:03.08.2015

BÖLÜM 5

FOTOĞRAFLAR



1) 1.Üretim Hattı



2) 2.Üretim Hattı



3) 3.Üretim Hattı



4-5) Trafo Tesisatı



6) Chiller



7) Levha Kesim Makinesi



8) Levha Kesim Makinesi



9) 4.Üretim Hattı





10) Levha Kesim Makinesi



11) Levha Yazı Makinesi



12) Forklift



13) Kalıp



14) Bobin Kesim Makinesi



15) Granül Makinesi

e



16) Kırma Makinesi



17) Dozajlama Ünitesi



18) Levha Kesim Makinesi



19) Jeneratör



20) Bobin Kesim Makinesi



21) Atık Sıkıştırma Presi



22) Chiller



23) Kenar Kapama Makinesi

Handwritten signature or mark.

İşyeri Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu			
Mal Sahibi		Arazi ve Bina	1.909.833	Mühendis	: 3		
Arazi (m ²)	26.550	Makine ve Tesisat	10.629.632	Teknisyen	: 4		
Toplam Kapalı Saha (m ²)	14.091	Diğer Sabit Kıymetler	1.075.544	Usta	: 6		
Bina İnşaat Tipi	PREFABRİK	Toplam	13.615.009	İşçi	: 89		
		Tescilli Sermayesi	5.832.000	İdari Pers.	: 10		
				Toplam	: 112		
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak				
Ülkesi	Firması	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi	
İhracat Durumu		Kalite Kontrol					
Bedeli	:2.298.422	Cihaz Laboratuvar	:var	ISO14000 Belgesi	:yok	ISO22000 Belgesi	:yok
Para Birimi	:AMERİKAN DOLARI	Aritma Tesisi	:yok	Deşarj İznı	:yok	CE	:yok
Yılı	:2013	Arge Birimi	:yok	Emisyon İznı	:yok	Diğer Belgeler	:ISO 9001
Yukarıda Ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut ve özellikleri belirtilmiş maktna ve tesisatın yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre günde 8 saat yılda 300 işgünü üzerinden hesaplanan mamül üretim kapasitesi ile ana, yardımcı ve ambalaj maddeleri tüketim kapasitesini kapsayan bu rapor 20.06.2014 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.							
RAPORTÖR		EKSPER		EKSPER			
CAVİT CENGİZ Genel Sekreter		MEHMET DEMİRTAŞ Makine Mühendisi					

Kapasite Raporu

253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		
253 00 101	KOMPLE ÜRETİM HATTI MAKİNALARI	12/05/1982	2.618.995,05
253 00 102	HAVA KURUTUCU	12/05/1982	2.069,90
253 00 103	MANYETİK TUTUCU	12/05/1982	1.435,58
253 00 104	ÜRETİM HATTI -II-	12/05/1982	609.139,94
253 00 105	VİDALI KOMPRASÖR	12/05/1982	10.440,31
253 00 106	ÜRETİM HATTI-I- KOVAN MİLİ	12/05/1982	72.250,96
253 00 107	KOMPLE ÜRETİM HATTI-3-	12/05/1982	1.441.912,97
253 00 108	ÜRETİM HATTI-3- YÜKLEME SİLOSU	12/05/1982	3.150,00
253 00 200	KOMPLE KUTU HATTI MAKİNALARI	12/05/1982	217.459,36
253 00 202	ŞTANZ MAKİNASI	12/05/1982	7.867,93
253 00 203	3 ADET ML PRES	12/05/1982	174.379,41
253 00 204	SİLİNDİR VARGEL MAKİNASI	12/05/1982	15.417,75
253 00 205	SİLİNDİR VARGEL MAKİNASI	12/05/1982	9.359,20
253 00 206	KH VARGEL MAKİNASI	12/05/1982	28.314,25
253 00 208	SİLİNDİR VARGEL MAK. 130'LUK	12/05/1982	29.833,77
253 00 287	KAOLRİFER TESİSATI	12/05/1982	81.186,78
253 00 288	ELEKTRİK TESİSATI	12/05/1982	62.990,68
253 00 289	FABRİKA ÇEVRE AYDINLATMA	12/05/1982	7.016,93
253 00 290	SU TESİSATI	12/05/1982	11.000,29
253 00 291	YANGIN TESİSATI	12/05/1982	4.458,36
253 00 292	E.N.H. TESİSATI	12/05/1982	56.226,02
253 00 293	TRAFÖ TESİSATI VE İLAVESİ	12/05/1982	123.925,81
253 00 294	BASINÇLI HAVA TESİSATI	12/05/1982	13.964,33
253 00 295	PARATÖNER TESİSATI	12/05/1982	1.909,90
253 00 296	TELEFAKS TESİSATI	12/05/1982	3.377,92
253 00 297	CEP TELEFONU	12/05/1982	1.814,45
253 00 298	TAŞLAMA MAKİNASI	12/05/1982	376,73
253 00 299	BOSH GST85 PE DEKOPAJ	12/05/1982	533,95
253 00 300	CHİLLER (SU SOĞUTUCU)	12/05/1982	89.761,90
253 00 301	CORONA TREATMENT	12/05/1982	59.841,27
253 00 302	3 ADET PRES	12/05/1982	1.599,52
253 00 303	TELEFON TESİSATI	12/05/1982	1.818,99
253 00 304	BİLGİSAYAR TESİSATI	12/05/1982	23.640,40
253 00 305	CEP TELEFONU -II-	12/05/1982	984,35
253 00 306	TELEFON TESİSATI-II-	12/05/1982	335,30
253 00 307	TELSİZ TELEFON	12/05/1982	581,18
253 00 308	BİLGİSAYAR İLAVESİ (ZIP DRIVER)	12/05/1982	442,92
253 00 309	BİLGİSAYAR TESİSİ-II-	12/05/1982	13.631,03
253 00 310	ELEKTRONİK 1000 KĞ BASKÜL	12/05/1982	1.646,84
253 00 311	FORKLİFT KOMATSU	12/05/1982	43.221,45
253 00 312	TRASPALET-1-	12/05/1982	882,46
253 00 313	TRANSPALET / 2-3	12/05/1982	1.766,90
253 00 314	BÜRO ELEKTRİK TESİSATI	12/05/1982	1.506,69
253 00 315	PERSONEL PUANTAJ CİHAZI	12/05/1982	5.046,26
253 00 316	PANOSONIC TELSİZ TELEFON	12/05/1982	243,71
253 00 317	DEVELOP FOTOKOPI	12/05/1982	7.317,72
253 00 318	BİLGİSAYAR ETA 7 VERSİYONU	12/05/1982	1.345,16
253 00 319	OKI ML 332 YAZICI	12/05/1982	1.084,27
253 00 320	BEKO KLİMA	12/05/1982	4.537,79
253 00 321	DERİ KOLTUK TAKIMI	12/05/1982	880,13
253 00 322	BİLGİSAYAR TESİSİ-3-	12/05/1982	3.452,31
253 00 323	KOMPLE TELEFON SANTRALİ	12/05/1982	1.710,93
253 00 324	ÇELİK DOLAP BÜYÜK BOY	12/05/1982	1.847,98
253 00 325	ÇELİK DOLAP KÜÇÜK BOY	12/05/1982	164,77
253 00 326	OKI ML 3321 E YAZICI	12/05/1982	1.026,12
253 00 327	BİLGİSAYAR TESİSATI-4-	01/01/2000	1.423,00
253 00 328	NOKIA CEP TELEFONU 6310	12/05/1982	813,72
253 00 329	ÜRT.HATTI HAVALANDIRMA SİSTEMİ	12/05/1982	3.118,81
253 00 330	LEVHA TAŞIMA PALETLERİ	12/05/1982	26.560,00
253 00 331	ELK.DAĞ. VE KOMPANSAZYON PANO.	12/05/1982	45.536,00
253 00 332	ST 1860 C YIKAMA MAKİNASI	01/01/2000	2.837,54
253 00 333	YARI OTOMATİK ÇEMBERLEME MAK.	01/01/2000	904,20
253 00 334	EL ÇEMBER MAKİNASI-ISITMALI	01/01/2000	157,25
253 00 335	MS 2500 K.LEVHA KESİM MAK.	01/01/2000	66.657,51
253 00 336	KALIP TAMİR BAKIM SETİ	01/01/2000	8.121,36

Mizan Kaydı

253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		
253 00 337	TRANSPALET 4-5-6	01/01/2000	2.393,41
253 00 338	PRES-6- LEVHA KESİM MAKİNASI	01/01/2000	22.030,51
253 00 339	EXPER KRİZMA NOTEBOOK	01/01/2000	2.194,92
253 00 340	LEVHA TAŞIMA PALETLERİ-2-	01/01/2000	4.260,87
253 00 341	EXPER KARİZMA 300-521 KOMP.BİLG.	01/01/2000	1.355,94
253 00 342	LP DJ 12080 RENKLI YAZICI	01/01/2000	550,85
253 00 343	BİL-75 OTOMATİK BİLEME BIÇAĞI	01/01/2000	5.000,00
253 00 344	BİLGİSAYAR EXPER DIAMOND 200	01/01/2000	1.372,88
253 00 345	OKIML-3320 YAZICI	01/01/2000	796,62
253 00 346	METROSONIC ALP.C2 PRINT. KOMPLE	01/01/2000	21.091,90
253 00 347	KOMPLE GÜVENLİK KAMERALARI	01/01/2000	6.304,81
253 00 348	VARGEL MAK.1300 MM'LİK-1-	01/01/2000	9.330,00
253 00 349	VARGEL MAK.1300MM.LİK-2-	01/01/2000	10.000,00
253 00 350	TRANSPALET DF 2200 KGR.-7-	01/01/2000	296,61
253 00 351	TRANSPALET-8-9-10	01/01/2000	889,83
253 00 352	SÜPERVISORLU KOMPLE BİLG.	01/01/2000	15.563,65
253 00 354	EXPRESS 161'LİK ELK.KAYN.MAK.	01/01/2000	495,76
253 00 355	KASALI LEVHA TAŞIMA PALETİ	01/01/2000	5.662,16
253 00 356	ELEKT.TİP. KESME VE ŞEK.MAK. YOUNGSHIN	01/01/2000	604.987,22
253 00 357	KALIPLI LEVHA KESİM MAKİNASI	01/01/2000	39.460,50
253 00 358	VARGEL LEVHA KESİM SİLİNDİRİ	01/08/2005	12.000,00
253 00 359	VİDALI KOMPRASÖR	01/01/2000	11.964,33
253 00 360	ÜRETİM HATTI-4-	01/01/2007	1.714.552,50
253 00 361	MANUEL TEL YASSI DİKİŞ MAKİNASI	01/01/2007	7.750,00
253 00 362	LEVHA TAŞIMA PALETİ	01/01/2007	3.902,76
253 00 363	EK BİNA ELEKTRİK TESİSATI	01/01/2008	17.085,00
253 00 364	YÜKSÜK ÇAKMA MAKİNASI	01/01/2008	4.500,00
253 00 365	YARI OTOMATİK LEVHA KESİM YOUNGSHIN	01/01/2008	494.641,59
253 00 366	ETA LEVHA BAŞKI MAKİNASI	01/01/2008	44.014,57
253 00 367	KOMATSU 3 TON DİZEL FORKLİFT	01/01/2008	35.397,69
253 00 368	ÜRETİM HATTI 10 MM KOMPLE LEVHA KALIP	01/01/2008	145.756,49
253 00 369	VİDALI KOMPRASÖR-POWER 50/8	21/07/2009	11.466,58
253 00 370	BİLGİSAYAR 2 ADET (ALİTE)	04/09/2009	3.333,33
253 00 371	DEVELOP FOTOKOPİ (INEO) 163	11/09/2009	2.118,64
253 00 372	BARKOD YAZICISI	15/02/2010	2.058,93
253 00 373	DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	05/02/2010	1.483,06
253 00 374	DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR -1-	05/02/2010	1.510,00
253 00 375	16 KANAL KAYIT CİHAZI	22/02/2010	1.200,00
253 00 376	BOBİN KESİM MAKİNASI FCT 1050	22/03/2010	125.635,59
253 00 377	YENİ İDARİ BİNA GÜVENLİK SİSTEMİ	01/01/2011	14.410,54
253 00 378	YENİ İDARİ BİNA TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	01/01/2011	1.058,00
253 00 379	GRANÜL MAKİNASI	01/01/2011	147.981,58
253 00 380	KIRMA MAKİNASI	01/01/2011	30.600,00
253 00 381	GRAVİMETRİK DOZAJLAMA ÜNİTESİ	01/01/2011	19.015,75
253 00 382	YARI OTOMATİK YOUNG SHING	01/01/2011	662.856,00
253 00 383	TEKSAN JENERATÖR 46 KW	01/06/2012	6.850,00
253 00 384	YAKIT TANKI 30000 LT	01/08/2012	15.509,43
253 00 385	250 KW JENERATÖR	01/11/2012	19.847,46
253 00 386	ARAÇ TAKİP SİSTEMİ	26/02/2012	1.525,43
253 00 387	FLOWMETERS YAZICI KAFASI	14/02/2013	6.742,76
253 00 388	ARKA KARTON TRİM MAKİNASI	29/08/2013	230.000,00
253 00 389	KÖŞE KAPLAMA MAKİNASI	11/09/2013	33.469,59
253 00 390	ML350 P 512 MB KOMPLE BİLGİSAYAR	27/09/2013	8.100,00
253 00 391	STRAPACK YARI OTO. ÇEMBERLEME MAKİNASI	21/05/2014	1.443,90
253 00 392	MS OFFICE HOME AND BUSINESS+WIN LİSAN	20/06/2014	7.162,20
253 00 400	ATIK SIKIŞTIRMA PRESİ	01/04/2014	7.092,26
253 00 401	DEL OPTİPLEX 302 MT İS-45 MASA ÜSTÜ PC	01/07/2014	1.850,00
253 00 402	DİZÜSTÜ PC-LENOVA YAGO 2PRO 13 İS 4200U	01/07/2014	2.580,00
253 00 403	TO TEM (TABELA LEVHA)	01/08/2014	12.011,50
253 00 404	CHİLLER SOĞUTMA GRUBU	04/08/2014	32.000,00
253 00 405	SAMSUNG N9000 WHITE CRP-CEP TLF	25/11/2014	1.728,81
253 00 406	KURUTUCU-COMPAC 1800 (HAVA KOMPRESÖR)	03/03/2015	1.800,00
253 00 407	STRAPACK 1-10 (ÇEMBER MAKİNASI)	22/04/2015	1.444,60
253 00 410	PP. KENAR KAPAMA VE OVALLEŞTİRME MAKİNASI	08/04/2015	824.968,17

Mizan Kaydı devamı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401224

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Şaban ACAR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlky ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401227

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed GÜNGÖR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlky ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Erhan SARAC

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

ÖNGÖRÜLER, KISITLAYICI KOŞULLAR, VARSAYIMLAR

1. ❖ Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen öngörüler, kısıtlayıcı koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
2. ❖ Rapor konusu makine parkı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
3. ❖ Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
4. ❖ Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir.
5. ❖ Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
6. ❖ Muhasebe biriminden temin edilen mizan kayıtları ile makine ve ekipmanlar eşleştirilerek şirket mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.
7. ❖ Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.
8. ❖ Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlarvs gibi) değerle çalışmasına dahil edilmemiştir.
9. ❖ Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikalarda bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
10. ❖ Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
11. ❖ Değerleme konusu makine parklarının faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorte etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür.
12. ❖ Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
13. ❖ Global krizin ikinci el makine fiyatlarına olumsuzluk etkisi de düşünülerek değerlendirme çalışması yapılmıştır.